

Dream Town

ドリームタウン前川東

前川東土地区画整理事業

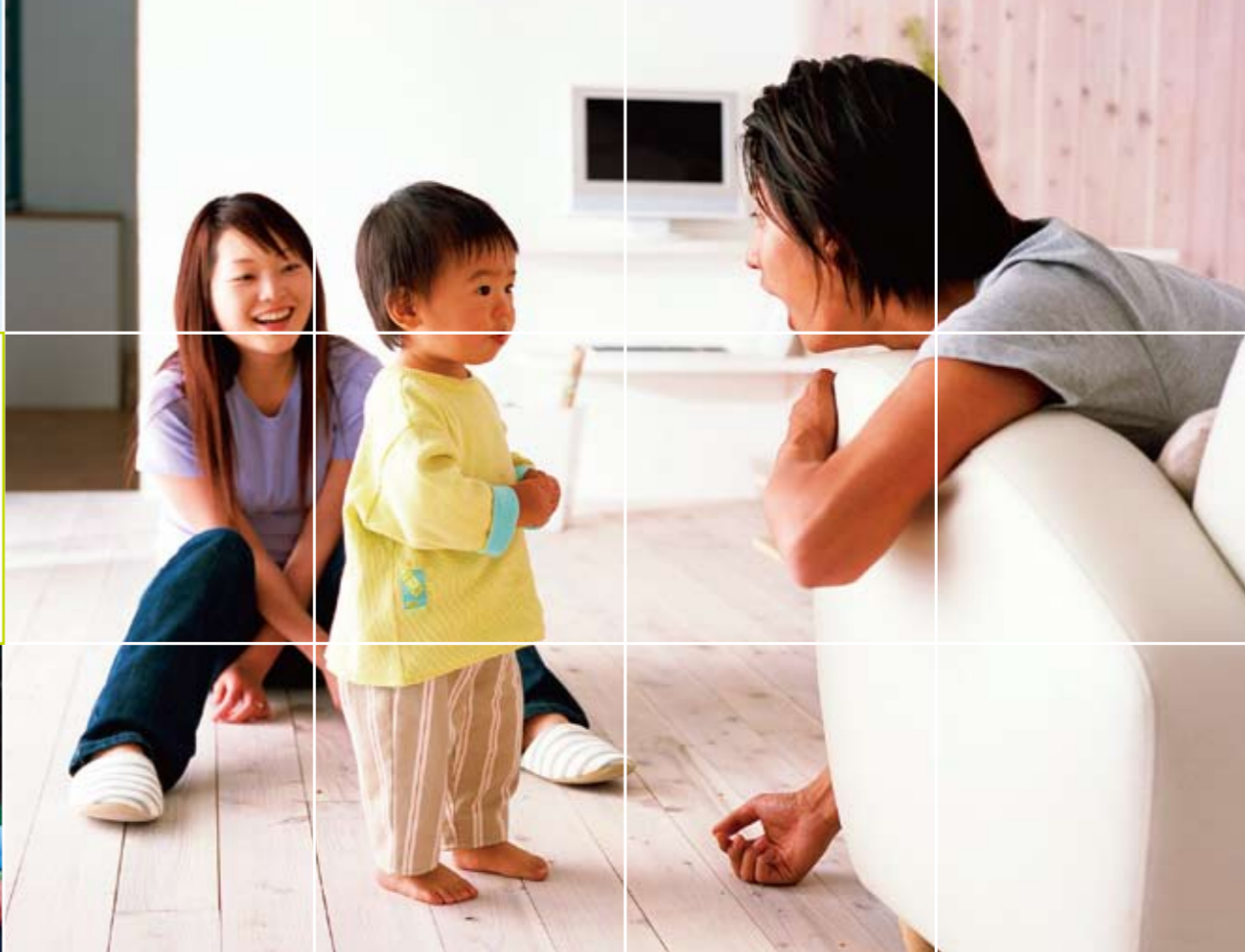


住人十色の夢かなうまち。

新しいまちづくりが前川東からはじまります。
ゆたかな自然、四季のいろどり、ひとの情。
やすらぎとうるおいの前川東に、
先進の都市機能と未来へのエコ志向をプラス。
前川東の風土をいかした、
真のゆたかさを実感できるまちづくりがはじまります。
次代のこどもたちへ。未来へ向けて。
みんなの夢をかなえるまちが誕生します。



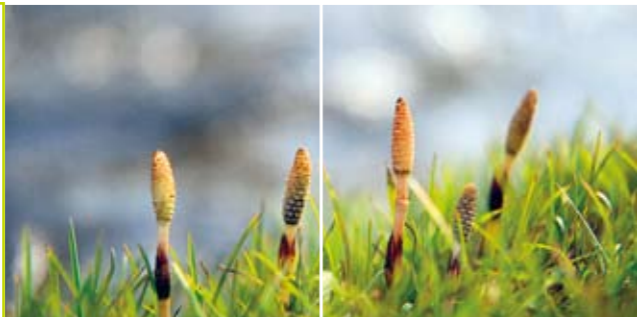
のびのび育てたい
子育てご夫婦



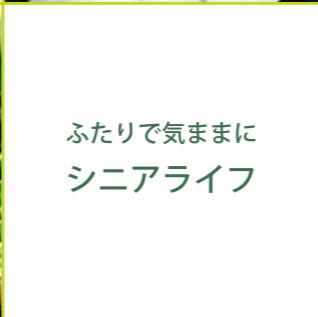
庭先で楽しむ
家庭菜園



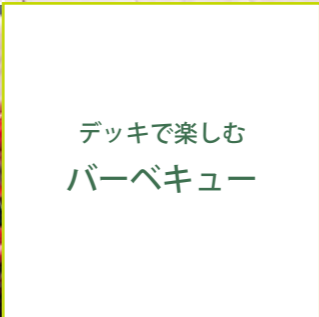
そばにいる安心
二世帯家族



身近に感じる
自然の息吹



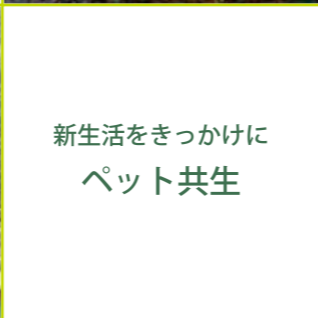
ふたりで気ままに
シニアライフ



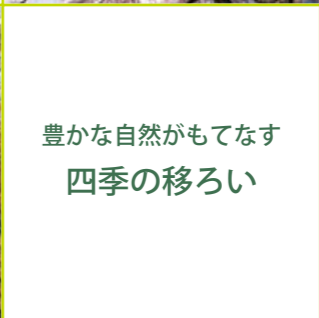
デッキで楽しむ
バーベキュー



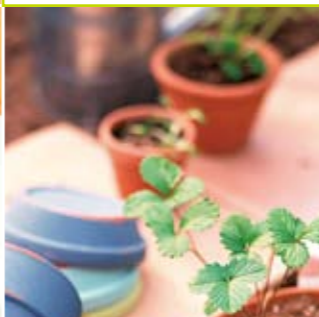
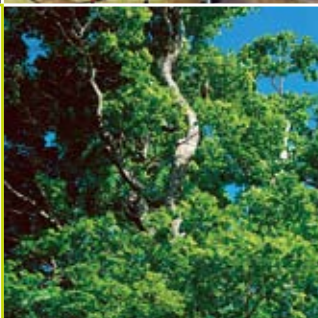
わが家を彩る
ガーデニング



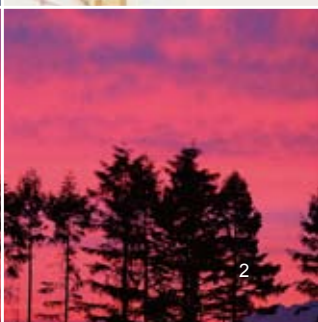
新生活をきっかけに
ペット共生



豊かな自然がもてなす
四季の移ろい



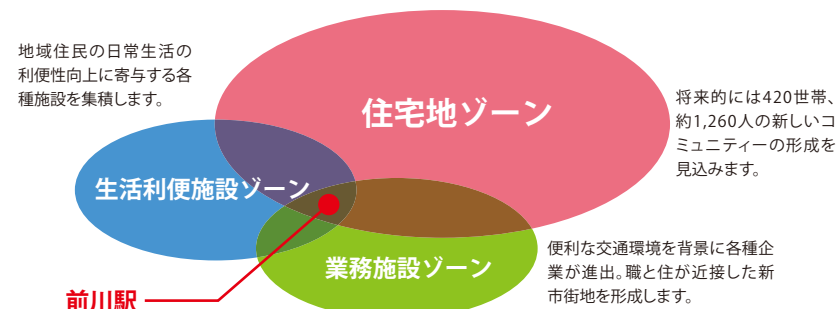
愛着と安心を育む
ふれあいの街



いま、夢の扉がひらかれる。

次代にふさわしい、未来型・エコ志向の複合タウン。

明るい風光のもと、ゆたかな自然と四季のいろどりを実感できる前川東の地に、長岡市「前川東地区地区計画」にもとづいた、利便性にすぐれ、閑静な住環境に恵まれた新市街地が誕生します。まちの中ほどに位置するJR前川駅を中心に全424区画の住宅市街地をはじめ、生活利便施設、業務施設をほどよくゾーニング。公園・道路の整備と緑化はもとより、ゆとりと緑あふれる住宅市街地を実現。公共交通機関の利用促進による地球環境にも配慮した、未来型・エコ志向のビッグタウンが誕生します。そこは、真のゆたかさを実感できるまち。次代の子どもたちへ、未来へ向けて。みんなの夢をかなえるまちなのです。



大切な資産を守り、価値を高めるために・・・



資産を守る安心地盤

地盤調査の結果、当タウンの主な支持地盤は、信濃川によって運ばれた砂礫層であることが判りました。したがって、地盤改良工事にかかるコストを大幅に軽減できるだけでなく、なにより大切な住まいを財産として末永く安心して住み継いでいくことができます。



次代を担うまちづくり (前川東地区地区計画)

ドリームタウン前川東は、長岡市の地区計画にもとづく、あたらしいまち。地区計画にうたう「環境に配慮したまちづくり」や「良好な市街地環境の形成」を図るため、土地利用の制限や建築物の整備方針が定められ、次代にふさわしいまちづくりが進められています。



街並みモデル街区 (住宅祭対象区画)

当タウンは住宅地ゾーンの一角に「街並みモデル街区」を設け、調和のとれた美しい街並みを形成。これから始まる、新しいまちづくりを先導する役割を担います。やがてまち全体が、そこで暮らす人にとって、かけがえのない財産となるために。

※街並みモデル街区は平成22年7月に住宅祭として一般公開の予定です。



駅のある暮らし

JR信越本線・前川駅に停車する電車は、早朝6時過ぎから夜11時過ぎまで運行。長岡駅へは2駅、8分。新潟市への通勤も、東京への日帰り旅行もらくらく可能です。



安心の子育て環境

前川小学校・前川保育園はドリームタウンの目の前。小学校には学校内児童館もあり、いったん家に帰ることなく、子どもたちにもご家族にも安心の環境です。



コミュニティ大公園

タウン内には大規模な公園が2ヶ所。子供からお年寄りまでみんなが憩う場所として、また、もともとの地域の人たちとのふれあいの場として、コミュニティの中心となります。



散策も楽しいまちとみち

住居系の全道路(業務系は幹線道路のみ)に消雪パイプと、タウン内を縦横に走るメインストリートには街路樹のある歩道を完備。ところどころに設けたフットパス(遊歩道)とともに散策も楽しめます。



明るく、眺めのいい立地

障害物がなく、一帯が開けた前川東は明るい風光に恵まれます。またタウンから望む東山の景色も爽快なもの。ゆたかな四季の移ろいを鮮やかな色彩で感じることができます。



※全体区画図及び街並みパースはイメージにつき実際とは異なります。

充実した交通網で、広がるライフフィールド。

ドリームタウン前川東は、県道、バイパス、高速道などの主要幹線道路にアクセスしやすい好ポジション。さらに、タウン内には駅やバス路線といった公共交通機関も揃っているので、子供やお年寄りの方でも生活圏が広がり、便利な暮らしが実感できます。

タウン内の前川駅から長岡駅へ8分!

タウン内にある前川駅から長岡駅まで8分180円、夜11時過ぎまで運行しています。免許センター行きなどバス路線も充実。

働く場所が近くて安心!

タウン内に企業・店舗ゾーンが併設しており、南部工業団地にも近接。長岡駅周辺への通勤・通学も電車でラクラク。

中心市街地につながる幹線道路!

市中心部と複数の県道が結ばれているので、毎日の通勤や買い物もストレスフリー。都市の機能性と郊外のゆとりを両立できます。

長岡東バイパスでラクラクアクセス!

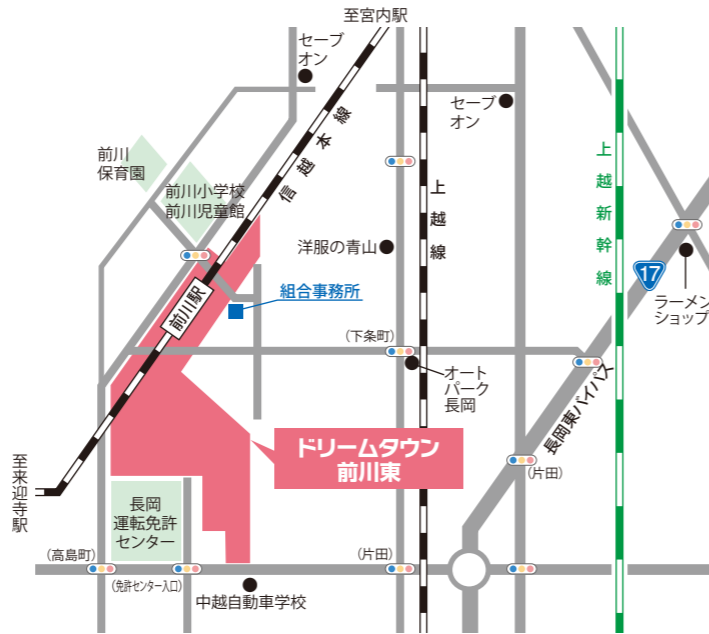
長岡市の南北を貫く長岡東バイパス(国道17号)が近く、見附、小千谷などの周辺市町村へもスムーズにアクセスできます。

長岡南越路スマートIC! (平成21年9月24日開通)

長岡南越路スマートICへは県道で一直線。ETC搭載車なら24時間自由に乗り降りでき、通勤やレジャーがますます便利に。

東西を結ぶ新ルート計画!

川東と川西を結ぶ新しい道路として建設が進められている長岡東西道路により、川西方面へのアクセス向上が見込まれています。



前川保育園



宮内中学校



長岡市役所



長岡南越路スマートIC



宮内ショッピングセンター



越路ショッピングセンター



南陽公園



越路河川公園



前川小学校・前川児童館

| 施設 | 距離 (約) |
|---------------|---------|
| ●前川保育園 | 約 450m |
| ●前川小学校・児童館 | 約 300m |
| ●宮内中学校 | 約3,100m |
| ●宮内ショッピングセンター | 約4,400m |
| ●越路ショッピングセンター | 約3,400m |
| ●南陽公園 | 約2,000m |
| ●越路河川公園 | 約2,500m |
| ●東山ファミリーランド | 約9,500m |
| ●長岡市役所 | 約4,800m |
| ●南部体育館 | 約4,300m |
| ●南地域図書館 | 約4,300m |
| ●長岡運転免許センター | 約 800m |
| ●長岡南越路スマートIC | 約3,200m |
| ●長岡IC | 約9,800m |
| ●長岡東バイパス | 約1,800m |
| ●長岡東西道路(建設中) | 約3,300m |

※距離はJR前川駅を起点として測定しています。



ドリームタウン前川東 土地区画整理事業概要

- [所在地] 新潟県長岡市上前島町、青島町、高島町の各一部
- [交通] JR信越本線「前川駅」隣接
- [開発総面積] 277,751㎡
- [総区画数] 住宅用地424区画、業務用地34区画
- [保留地面積] 107,734㎡
- [保留地区画数] 263区画
- [用途地域] 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域、準工業地域
- [建ぺい率] 60%
- [容積率] 200%
- [地区計画] 前川東地区地区計画（長岡市決定）
- [道路幅員] 13m（両側歩道6m含む）～6m
- [道路設備] 住居系・消雪パイプ完備（業務系は幹線道路のみ）
- [上水道] 公営水道
- [下水道] 公共下水
- [電気] 東北電力
- [ガス] 都市ガス
- [その他] 公園2カ所、調整池3カ所、ごみステーション20カ所
- [事業認可番号] 長岡市指令都開第263号（平成20年8月25日）
- [事業施行期間] 平成20年度～平成27年度
- [造成工事完了] 平成25年3月予定
- [事業主・売主] 前川東土地区画整理組合
- [設計] 株式会社長測
- [施工者] 株式会社中越興業

〈資料請求・お問い合わせ先〉

 **0120-84-7750**

事務所開設／月～金曜日 午前8：30～午後5：00

※お電話いただければ土日祝日、時間外でも対応いたします。

ホームページアドレス

www2.nct9.ne.jp/maekawahigashi

〈事業主・売主〉

前川東土地区画整理組合

〒940-1144 新潟県長岡市上前島町275-1

TEL：0258-23-7750 FAX：0258-23-7751

E-mail：maekawahigashi@m2.nct9.ne.jp